

マンション査定条件記入用紙

[事例 ・ 査定]

※太枠の項目は、必ず記入してください。
 ※選択肢のある項目は、該当する条件をチェックしてください。

項目名	マンション情報	
〔基本情報〕		
管理番号		
査定依頼者氏名		
担当者名		
年月日 (査定/成約)	年 月 日	(事例は成約年月日、査定は査定年月日を記入してください。)
マンション名		
所在地		
最寄駅		
築年月	年 月	m ²
専有面積		
間取り		
取引事例価格		万円 (事例のみ記入してください)
総戸数		戸
地上階層		階建て
管理費		円/月
長期修繕積立金		円/月
分譲会社		
施工会社		
管理会社		

1. 交通の便

徒歩圏/バス圏		<input type="checkbox"/> 徒歩圏	<input type="checkbox"/> バス圏
徒歩圏	徒歩分		分
バス圏	バス分		分
バス停までの徒歩分			分
バス運行頻度		<input type="checkbox"/> 1時間に13便以上 <input type="checkbox"/> 1時間に5便以下	<input type="checkbox"/> 1時間に6~12便

マンション査定条件記入用紙

[事例 ・ 査定]

項目名	マンション情報
2. 立地条件	
周辺環境	<input type="checkbox"/> 優れる（優良住宅地） <input type="checkbox"/> 普通（一般住宅地） <input type="checkbox"/> やや劣る（住商混在地） <input type="checkbox"/> 劣る（住工混在地） <input type="checkbox"/> 特に劣る
店舗への距離	<input type="checkbox"/> 徒歩10分以内 <input type="checkbox"/> 徒歩10分以上
公共施設利用の利便性	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> やや劣る <input type="checkbox"/> 劣る
3. 住戸位置	
所在階	<input type="checkbox"/> エレベーターあり <input type="checkbox"/> エレベーターなし
	階
	<input type="checkbox"/> 所在階が最上階
開口部の方位 <small>(水平/45度どちらか一方を チェックし、更に主要開口部方位を一箇所のみ チェックして下さい。)</small>	<input type="checkbox"/> 水平
	<input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 南東角部屋 <input type="checkbox"/> 南西角部屋 <input type="checkbox"/> 北東角部屋 <input type="checkbox"/> 北西角部屋
	<input type="checkbox"/> 45度
	<input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 北西 <input type="checkbox"/> 東角部屋 <input type="checkbox"/> 西角部屋 <input type="checkbox"/> 南角部屋 <input type="checkbox"/> 北角部屋
	<input type="checkbox"/> 他面に開口部あり <small>(主要開口部以外に開口部がある場合は チェックして下さい。)</small>
日照・通風の良否	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> やや悪い <input type="checkbox"/> 悪い <input type="checkbox"/> 極めて悪い
4. 専有部分	
室内の維持管理状況	<input type="checkbox"/> 特に優れる <input type="checkbox"/> 優れる <input type="checkbox"/> やや優れる <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> やや劣る <input type="checkbox"/> 劣る <input type="checkbox"/> 悪い
柱・梁・天井の状況	<input type="checkbox"/> 特に優れる（長期優良住宅相当） <input type="checkbox"/> 優れる（梁なし） <input type="checkbox"/> 普通（梁あり） <input type="checkbox"/> 劣る
住戸のゆとり	<input type="checkbox"/> 広い <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 狭い
専用庭またはテラスの有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
外からの騒音・振動	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> ややあり <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 極端にあり
眺望・景観	<input type="checkbox"/> 特に優れる <input type="checkbox"/> 優れる <input type="checkbox"/> 普通
バリアフリー対応状況	<input type="checkbox"/> 配慮が特に高い <input type="checkbox"/> 配慮あり <input type="checkbox"/> 配慮なし

マンション査定条件記入用紙

[事例 ・ 査定]

項目名	マンション情報	
流通性比率	(査定のみ記入して下さい。)	
Ⅰ 価格「総額」 (1.10～0.85)		(査定価格が市場における売れ筋物件の価格帯を大きく逸脱していないか。)
Ⅱ 物件の需給状況 (1.10～0.85)		(地域における物件量が極端に多い、又はめったに物件が出ない地域か。)
Ⅲ 地域の特性 (1.03～0.97)		(地域的に知名度が高く売り物が出るとすぐに売れる地域か、逆に安くても敬遠される地域か。)
Ⅳ その他 (1.05～0.95)		(上記以外に、特に加点・減点を考慮すべき市場性の要素がある。居住者に不快感・不安感を与えるような施設の影響の有無。)