

## 契約解除に関する覚書

売主 〃と買主 〃とは、両者間で平成 〃年 〃月 〃日付締結した後記表示の不動産  
売買契約(以下「原契約」という。)に関して、つぎのとおり合意した。

その証として本覚書2通を作成し、売主・買主署(記)名押印のうえ各その1通を保有する。

第1条 売主、買主は、原契約を売主の違約により平成 〃年 〃月 〃日付にて解除します。

第2条 売主は、買主に対して、原契約第 〃条(違約違反による解除)にもとづき、違約金  
〃円を、本契約締結と同時に支払うものとします。

2. 売主は、買主に対して、原契約にもとづく受領済みの金 〃円を、前項  
の違約金支払いと同時に無利息にて返還します。

第3条 売主、買主は、本覚書に定めるもののほか、債権債務のないことを互いに確認します。

〃 〃 〃 以上  
年 月 日

売主 住所

氏名

印

買主 住所

氏名

印

宅地建物取引業者

印

宅地建物取引業者

印

不動産の表示